

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Buchung

Der Vertragsabschluss kommt dann zustande, wenn auf Grund Ihrer Buchungsanfrage von uns eine Buchungsbestätigung erfolgt ist und die Anzahlung (siehe „Bezahlung“) eingegangen ist.

Die Mindestmietdauer beträgt eine Woche.

Kosten und Bezahlung

Bei Vertragsabschluss ist vom Mieter innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent des Mietpreises auf unser unten angegebenes Konto zu bezahlen. Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt bis 14 Tage vor Reiseantritt per Überweisung. Bei Anreise wird vom Mieter beim Vermieter in bar eine Kautions in Höhe von 200 Euro hinterlegt.

Kontonummer 225727674

Postbank Ludwigshafen, BLZ 545 100 67

IBAN: DE81 5451 0067 0225 7276 74

Auf Wunsch kann vom Vermieter Bettwäsche gegen eine Gebühr von 10,- € pro Garnitur gestellt werden. Handtücher bitte selbst mitbringen. Die Kosten für Heizung werden nach Verbrauch berechnet. Der Betrieb mitgebrachter Elektroheizkörper ist aufgrund begrenzter Anschlusskapazitäten nicht möglich. Die Endreinigung des Mietobjekts erfolgt durch den Vermieter.

Rücktrittsgebühren

Der Rücktritt ist schriftlich (Mail/Post) zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Rücktrittsgebühren:

- bis 90 Tage vor Reiseantritt 25% des Mietpreises,
- ab 89. bis 30. Tag vor Reiseantritt 50% des Mietpreises,
- ab 29. bis 7. Tag vor Reiseantritt 75% des Mietpreises,
- ab 6 Tage vor Reiseantritt der gesamte Mietpreis.

Schließen Sie ggf. eine Reiserücktrittsversicherung ab.

Tritt ein Ersatzvertragspartner ein, werden bereits gezahlte Beträge bis auf eine Verwaltungspauschale von 30,- € erstattet.

Der Vermieter kann ohne Einhaltung einer Frist vor Reisebeginn vom Vertrag zurücktreten oder nach Reisebeginn den Reservierungsvertrag kündigen, wenn die Durchführung des Mietvertrages infolge höherer Gewalt (z.B. Naturkatastrophen) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt ist. Die eingezahlten Mietpreise bzw. Anzahlungen werden zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen.

Sorgfaltspflicht

Der Gast verpflichtet sich, die gemietete Wohnung und ihre Einrichtung pfleglich zu behandeln und ausschließlich mit der vereinbarten Personenzahl zu belegen. Die in den Wohnungen aushängende Hausordnung ist zu beachten.

Der Gast haftet für abhanden gekommene Einrichtungsgegenstände sowie für während der Nutzungsdauer entstandene Schäden.

Der Gast ist verpflichtet, Beanstandungen und Schäden unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts bei Abreise zurück erstattet. Im Fall einer Abreise vor 8 Uhr morgens wird die Kautions per Überweisung erstattet.

Haftung

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung oder bei der Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung oder Swimmingpool wird ausgeschlossen. Der Vermieter wird unverzüglich eine Mangelbeseitigung veranlassen.

Für Sach- und Personenschäden oder Unfälle beim Sport oder anderen Freizeitaktivitäten auf dem Gelände von Ca' del Viva haftet der Vermieter nicht. Ebenso haftet er nicht für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt oder durch Dritte verursacht werden.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt samstags ab 15 Uhr, die Abreise bis spätestens 10 Uhr. Abweichende Wünsche bedürfen der vorherigen Absprache.

Der Gerichtsstand: Arezzo (Italien)

Stand: 23.11.2010